

UCHWAŁA Nr VI /07
Rady Gminy Dobra
z dnia 29 marca 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Dobra

Na podstawie art. 14, ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 (zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz. 1635), Rada Gminy Dobra uchwala co następuje:

- §1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr V/67/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 14 sierpnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (*Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1396 z dnia 13.09.2002r.*).
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i obejmują działkę nr 1024/28 obręb Dobra o powierzchni 0,9205 ha stanowiącą teren oznaczony w planie miejscowym symbolem ZU.
- §2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana funkcji terenu ogólnodostępnej zieleni i rekreacji na zieleń urządzonej niepubliczną o charakterze parkowym z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej bez prawa zabudowy.
- §3. Zakres prac planistycznych zgodny z art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR V / /07 Rady Gminy Dobra z dnia 29 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Dobra

W dniu 2 marca 2007 roku wpłynął wniosek AGRO-WEST Sp. z o.o. właściciela działki 1024/28 o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obejmującego przedmiotową działkę.

Do zmiany planu przystępuje się mając na względzie to, iż każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny oraz to iż wnioskowana zmiana planu nie narusza chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich (*art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) oraz to, iż za zmianą planu przemawia słuszny interes strony, a przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie (*art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego*).

Projektowana zmiana polega na zmianie funkcji terenu ogólnodostępnej zieleni i rekreacji, symbol w planie ZU na zieleń urządzoną niepubliczną o charakterze parkowym z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej bez prawa zabudowy w formie włączenia do działek zabudowy mieszkaniowej.

Dokonanie zmiany planu jest możliwe w świetle znanych uwarunkowań, proponowana zmiana nie narusza w obowiązującym planie struktur funkcjonalno przestrzennych oraz zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania infrastruktury technicznej.